



人気の柏小校区。広い95坪！

前面道路
の様子



売土地

950万円

坪単価 10.1万円

所在地	新潟県柏崎市桜木町字浦浜 1055-1		
用途	宅地		
交通	越後線東柏崎駅 徒歩 16分 リケン小路バス停 徒歩 5分		
教育	柏崎小学校・第一中学校		
土地	● 公簿	実測	私道負担
	314.00㎡ (95.15坪)		無
道路	東南側 幅員3.0m公道に14.80m接面		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引	用途地域	無指定
法令制限	—	地勢	平坦
建ぺい率/容積率	60% / 200%		
現況	更地	引渡	即時
備考	ガス・水道・下水道前面道路より取り出し可。		
	下水道負担金は支払い済み。		
	道路中心線より2mセットバック必要。		
	仲介手数料別途345,000円+消費税。		
※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。			

※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。



総合不動産
株式会社 ai-will
Real estate solutions and service provider

新潟県知事免許(1)4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号

05-00-000

取引形態

● 一般(仲介)

● 代理
● 専任

報酬額
● 分かれ
3%+6万円
消費税