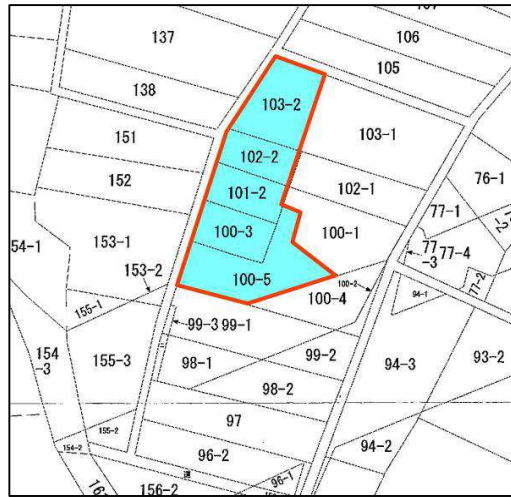


国道8号線沿い



※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。

売土地

1250万円

坪単価 80,697円

所在地	新潟県柏崎市大字上原字舟場川原100番5外4筆		
用途	宅地		
交通	信越本線 西中通駅 徒歩13分 山本バス停 徒歩1分		
教育	日吉小学校・瑞徳中学校		
土地	● 公簿	実測	私道負担
	512.09㎡ (154.90坪)		無
道路	南側幅員約22m公道に約12m接道		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
法令制限	—	地勢	平坦
建ぺい率/容積率	70% / 200%		
現況	更地	引渡	応談
備考	設備:水道・ガスなし、隣地からの引込あり。		
	下水道管前面道路になし。		
	一部地目:畑64㎡あり、農地転用費用買主負担。		
	仲介手数料 435,000円+消費税		
※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。			



総合不動産業
株式会社 ai-will
Real estate solutions and service provider

新潟県知事免許(3)4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

http://www.ai-will.co.jp/

登録番号

00-17-0719

取引形態

●	売主
●	代理
●	専任
●	一般(仲介)

報酬額	
●	分かれ
●	3%+6万円
●	消費税