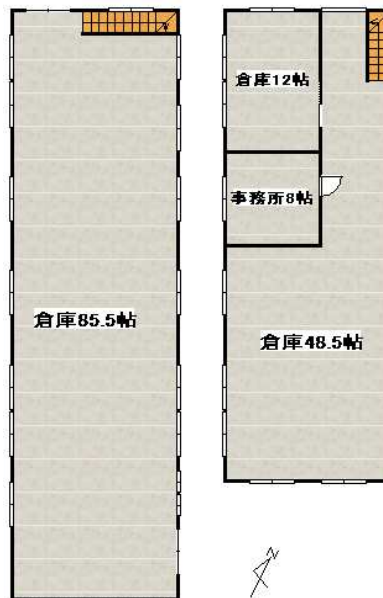
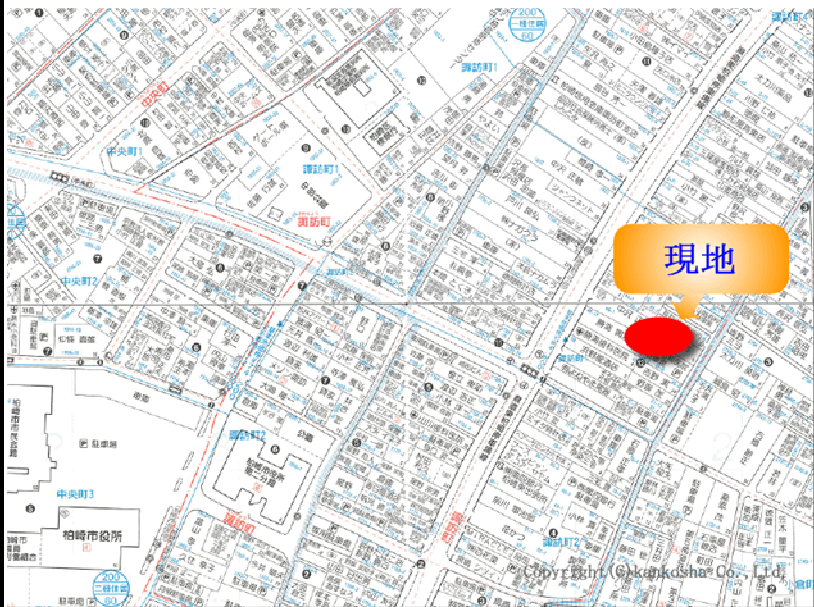




**1Fガレージとしても利用可！  
(1F 天井高 約4m)**



※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。

## 売倉庫

**1,380万円**

消費税

所在地	新潟県柏崎市諏訪町46番4 (住居表示：諏訪町12-5)			
間取	左図参照	駐車場	—	
交通	越後線東柏崎駅徒歩 10 分 諏訪町2丁目バス停徒歩 3 分			
教育	柏崎小学校/第一中学校			
土地	● 公簿	実測	私道負担	
	225.34㎡ (68.16 坪)		無	
建物	構造	鉄骨造セメント瓦葺2階建	建築年 S.52.7	
	面積	延床面積	256.25㎡ ( 77.51坪)	
		1F	144.22㎡	2F 112.03㎡
		3F	—	他 —
道路	南東側巾員 3.9m 公道に 7.28m 接面 /セットバック有			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	未線引	用途地域	商業地域	
法令制限	—	地勢	平坦	
建ぺい率/容積率		80% / 400%		
現況	空家	引渡	応談	
備考	土地設備：電気/建物設備：電気			
	※都市ガス・上水道前面道路より引込可 (下水道敷地内までは引込有)			
	仲介手数料 ¥474,000+消費税			
	※価格応談			
※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。				



～総合不動産～

株式会社 **ai-will**

新潟県知事免許 (2) 4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号

01-355370-21

取引形態

● 売主  
● 代理  
● 専任媒介  
● 一般(媒介)

報酬額

● 分かれ  
● 3%+6万円  
● 消費税