



飛び地の駐車場付き



※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。

売土地

300万円

坪単価

58,000円

所在地	新潟県柏崎市西本町三丁目944 他2筆		
用途	宅地		
交通	信越線 柏崎駅 徒歩14分 西本町3丁目バス停 徒歩3分		
教育	柏崎小学校・柏崎中学校		
土地	● 公簿	実測	私道負担
	171㎡ (51.72坪)		無
道路	西側幅員約4m市道に約4m接道		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
法令制限	—	地勢	平坦
建ぺい率/容積率	60% / 200%		
現況	更地	引渡	応談
備考	設備: 下水桝あり		
	水道前面道路にあり		
	都市ガスなし		
	5条申請費用は買主負担		
仲介手数料 140,000円+消費税			
※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。			



総合不動産
株式会社 ai-will
Real estate solutions and service provider

新潟県知事免許(3)4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号

00-17-0731

取引形態

● 売主
● 代理
● 専任
● 一般(仲介)

報酬額
● 分かれ
● 4%+2万円
● 消費税