



スーパーまで徒歩1分



売土地

300万円

坪単価 13,100円

所在地 新潟県柏崎市大字安田3470-1

用途 宅地

交通 信越本線安田駅 徒歩8分
安田駅前バス停 徒歩8分

教育 田尻小学校・東中学校

● 公簿	実測	私道負担
757㎡ (228.99坪)		無

道路 道路巾約3.5m 間口約14m

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	未線引	用途地域	無指定
法令制限	-	地勢	平坦

建ぺい率/容積率	70% / 200%		
現況	畑	引渡	応談

設備: 都市ガス・上下水道は前面道路より引込み可※農業集落排水負担金69万円と工事費の15%は買主負担。農地転用費用、買主負担。セツバック必要
仲介手数料 140,000円+消費税
※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。

総合不動産
株式会社 ai-will
Real estate solutions and service provider



新潟県知事免許(2)4821号
〒945-0024
新潟県柏崎市小金町8-46
TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371
<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号	00-12-1106		
取引形態	● 売主	報酬額	
	● 代理	●	分かれ
	● 専任	●	4%+2万円
	● 一般(仲介)	●	消費税