

売土地

732.95万円

坪単価

50,000円

荒浜小学校まで徒歩2分



所在地 新潟県柏崎市荒浜一丁目字防風浜2046番60、2046番70

用途 宅地

交通 越後線西中通駅 徒歩36分
荒浜小学校前バス停 徒歩1分

教育 荒浜小学校・松浜中学校

●	公簿	実測	私道負担
484.6㎡ (146.59坪)			無

道路 南西側幅員9m(両歩道3.5m)市道に約21.47m接道

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引	用途地域	-
法令制限	-	地勢	平坦

建ぺい率/容積率 70% / 200%

現況	更地	引渡	応談
----	----	----	----

備考 設備: 上水道は前面道路より引き込み可

下水マスあり

都市ガス前面道路なし

仲介手数料279,885円+消費税

※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。

※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。



総合不動産
株式会社 ai-will
Real estate solutions and service provider

新潟県知事免許(2)4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号

00-15-0528

取引形態

●	売主
●	代理
●	専任
●	一般(仲介)

報酬額	
●	分かれ
●	3%+6万円
●	消費税