

# 売土地

920.16万円

坪単価

60,000円

## 荒浜小学校まで徒歩1分



所在地 新潟県柏崎市荒浜一丁目字防風浜2046番189

用途 宅地

交通 越後線西中通駅 徒歩36分  
荒浜小学校前バス停 徒歩2分

教育 荒浜小学校・松浜中学校

● 公簿 実測 私有負担

507㎡ (153.36坪)

無

道路 南西側幅員9m(両歩道3.5m)市道に約20.49m接道  
南東側幅員7.5m(歩道3.5m)市道に約15.49m接道

土地権利 所有権 地目 雑種地

都市計画 非線引 用途地域 -

法令制限 - 地勢 平坦

建ぺい率/容積率 80% / 200%

現況 更地 引渡 応談

備考 設備: 上水道は前面道路より引き込み可

下水マス2ヶ所あり

都市ガス前面道路なし

敷地内に電柱あり

仲介手数料336,048円+消費税

※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。

総合不動産  
株式会社 ai-will  
Real estate solutions and service provider



新潟県知事免許(2)4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

http://www.ai-will.co.jp/

登録番号

00-15-0528

取引形態

● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般(仲介)

報酬額  
● 分かれ  
● 3%+6万円  
● 消費税

※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。