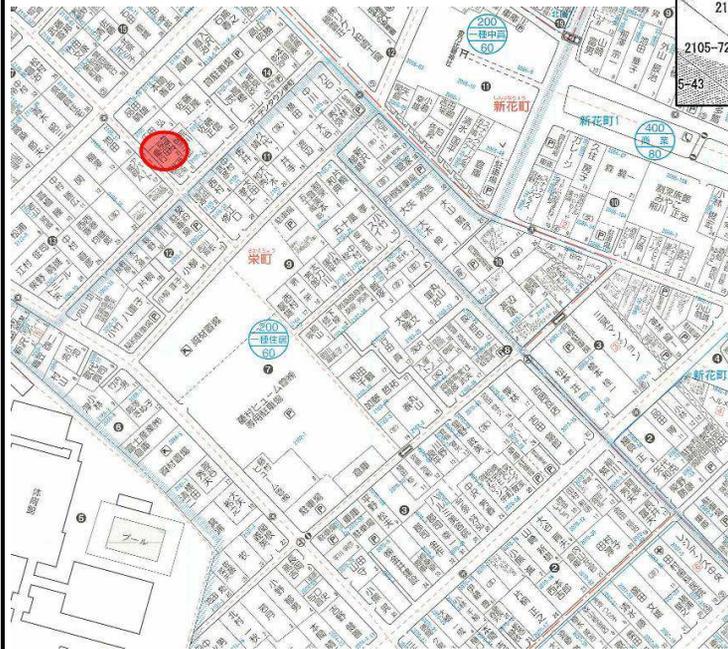
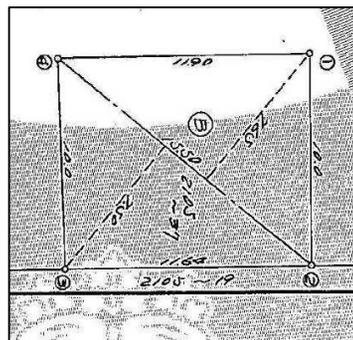
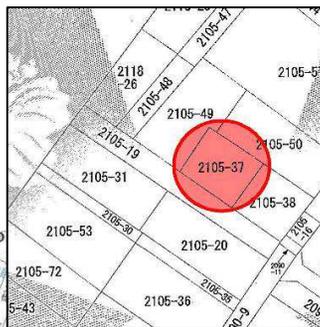




## 人気の第一中学校校区 お手ごろ物件！



前面道路の様子

※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。

# 売土地

450万円

坪単価

126,511円

所在地	新潟県柏崎市栄町2105番37		
用途	宅地		
交通	越後線東柏崎駅 徒歩 11分 潮風公園バス停 徒歩 4分		
教育	柏崎小学校・第一中学校		
土地	● 公簿	実測	私道負担
	117.41㎡ (35.57坪)		無
道路	南西側幅員3.5m市道に11.64m接面		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種中高
法令制限	—	地勢	平坦
建ぺい率/容積率	60%/200%		
現況	宅地	引渡	即時
備考	設備: 公共上下水道、電気、都市ガス		
	仲介手数料 ¥195,000+消費税		
	前面道路よりセトバック必要です		
※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。			



総合不動産  
株式会社 ai-will  
Real estate solutions and service provider

新潟県知事免許(2)4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

<http://www.ai-will.co.jp/>

登録番号

00-10-0908

取引形態

	● 専任
	● 代理
	● 一般(仲介)

報酬額	
●	分かれ
●	3%+6万円
●	消費税