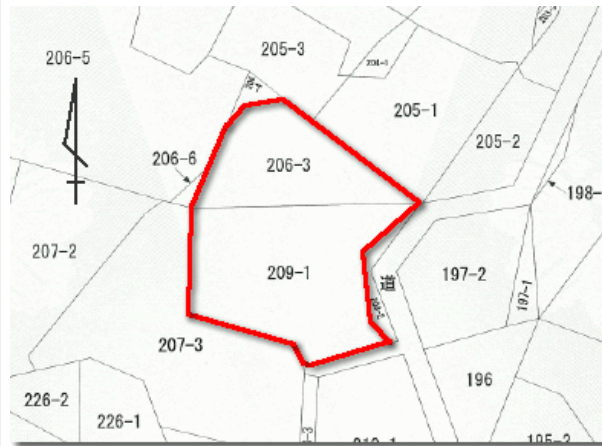




国道 116 号線にすぐ出られます！  
別荘用地に。



※現況と当物件情報が異なる場合は現況が優先となります。

## 売土地

200万円

坪単価

15,700円

所在地 新潟県柏崎市西山町尾野内字  
観音堂209番1、206番3

用途 宅地

交通 越後線石地駅徒歩 15 分

教育 内郷小学校/西山中学校

●	公簿	実測	私道負担
418.78㎡ (126.68 坪)			無

既存建物	構造	延床面積	建築年
面積	1F	—	2F
	3F	—	他
	—		

道路 東側巾員 6.1m 公道 / 非角地

土地権利	所有権	地目	宅地/山林
都市計画	区域外	用途地域	—
法令制限	—	地勢	平坦

建ぺい率/容積率	—		
現況	更地	引渡	即時

設備: ガス水道は前面道路より引込可  
浄化槽設置必要、電気

※現況引渡  
※価格応談  
※売主につき仲介手数料不要

※万一、成約済みの場合にはご容赦ください。



～総合不動産～

株式会社 ai-will

新潟県知事免許 (1) 4821号

〒945-0024

新潟県柏崎市小金町8-46

TEL:0257-35-5370 / FAX:0257-35-5371

http://www.ai-will.co.jp/

登録番号

01-355370-15

取引形態

●	売主
	代理
	専任媒介
	一般(媒介)

報酬額

分かれ
3%+6万円
消費税5%