

# 南口ビル

## 柏崎駅南口すぐ！店舗・サウナ・宿泊施設

価格	20,000,000円		
面積	土地 坪	専有面積 坪	
	98.45		
	( 325.48 m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	
種別	その他		
所在	〒945-0821 新潟県柏崎市幸町2-5南口ビル		
学校区	枇杷島小学校(399m)・鏡が沖中学校(1,013m)		
交通	[駅] 信越線 柏崎駅 徒歩3分 [バス] 柏崎駅南口 徒歩1分		
形状	間口 16 m	奥行 22 m	
地目	宅地		
道路	北側 幅員約7.5m公道		
構造	鉄骨		
建物面積	1階	190.46 m <sup>2</sup> ( 57.61 坪)	
	2階	198.46 m <sup>2</sup> ( 60.03 坪)	
	3階	193.77 m <sup>2</sup> ( 58.61 坪)	
	4階	m <sup>2</sup> ( 坪)	
建物面積合計	582.69 m <sup>2</sup> ( 176.26 坪)		
築年月	1981年8月	階数	3階建
都市計画	非線引き都市計画区域		
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	随時入居(引き)	住戸数	11戸
設備	事業向け		



**備考**  
 1階:店舗 2階:風呂・サウナ・住居・店舗  
 3階:バスタイレ付き個室10室  
 ライフラインは未点検です。現状有姿にてお渡しです。

費用・料金		費用	
価格	20,000,000円	満室想定年収	-
管理費	-	満室想定月収	-
修繕積立金	-	現行利回り	-
駐車場	-	現行年収	-
仲介手数料	726,000円		



新潟県知事(4)4821号

株式会社 ai-will

〒945-0816

新潟県柏崎市田中10-31

TEL 0257-35-5370 FAX 0257-35-5371

<取引態様>  
一般

